Szkoła Podstawowa nr 4 im. Mikołaja Kopernika w Pile
64-920 Piła ul. Grabowa 18
tel./fax (67)/213-11-57 e-mail: sekretariat@sp4pila.dlaedu.pl

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego

1. Wynajmujący (Organizator konkursu):

Gmina Piła – Szkoła Podstawowa nr 4 im. Mikołaja Kopernika w Pile
ul. Grabowa 18, 64-920 Piła
NIP: 7641099875
tel.: 67 2131157, e-mail: sekretariat@sp4pila.dlaedu.pl

2. Przedmiot najmu :

1. Przedmiotem konkursu jest najem pomieszczenia o powierzchni **8,90 m²**, położonego w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 im. Mikołaja Kopernika w Pile ul. Grabowa 18 , z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego.
2. Sklepik będzie funkcjonował w dni nauki szkolnej przez 10 miesięcy w roku (od września do czerwca), w wymiarze ok. 6,5 godziny dziennie (w godzinach pracy szkoły).
3. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz dostęp do wody. Wyposażenie ruchome (urządzenia gastronomiczne, meble) zapewnia Najemca we własnym zakresie.
4. Najemca zobowiązany jest do prowadzenia działalności zgodnie z wymogami Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Sanepid) oraz aktualnym Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty.

3. Okres najmu:

Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony od dnia 01.01.2027 do dnia 31.12.2027 (z wyłączeniem miesięcy wakacyjnych: lipca i sierpnia).

4. Minimalna stawka czynszu i zasady rozliczania energii elektrycznej:

1. Minimalna miesięczna stawka wyjściowa czynszu najmu wynosi 373,24 zł netto (459,09 zł brutto).
2. Stawka wyjściowa obejmuje opłatę za najem powierzchni lokalu, podatek od nieruchomości, gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz zryczałtowaną opłatę za energię elektryczną wyłącznie dla wyposażenia bazowego (łącznie 122,0 kWh/m-c), w skład którego wchodzą:
- 1 chłodziarka (lodówka),
- 1 witryna chłodnicza,

- oświetlenie lokalu, terminal płatniczy.

3. Podłączenie przez Najemcę jakichkolwiek dodatkowych urządzeń elektrycznych spoza pakietu bazowego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego. Przed podpisaniem umowy strony ustalą wykaz tych urządzeń, a ich szacowane miesięczne zużycie energii zostanie doliczone do czynszu w formie zryczałtowanej dopłaty według stawki 1,15 zł netto/kWh (na podstawie mocy urządzeń z tabliczek znamionowych oraz przewidywanego czasu ich pracy).

5. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i sposób oceny (maks. 100 pkt):

Oferty ze stawką niższą niż 373,24 zł netto / 459,09 zł brutto zostaną odrzucone.

1. Kryterium nr 1: Oferowana miesięczna stawka czynszu bazowego – waga 75% (maks. 75 pkt).
2. Punkty zostaną obliczone według wzoru:
   Liczba punktów= (cena badanej oferty netto dzielona przez najwyższą oferowaną cenę netto) x 75pkt.

3. Kryterium nr 2: Atrakcyjność i świeżość oferowanego asortymentu – waga 25% (maks. 25 pkt).

Komisja przyzna punkty na podstawie deklaracji złożonej w Formularzu ofertowym (zobowiązanie do codziennej, stałej dostępności produktów zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia):

L.P	Kategoria asortymentu	Maks. punktów
1	Przekąski przygotowywane lub podgrzewane na miejscu- minimum dwa rodzaje, w tym co najmniej jeden rodzaj dostępny każdego dnia.	5
2	Świeże kanapki lub podobne produkty z pieczywa -minimum dwa warianty dziennie, w tym co najmniej jeden bezmięsny.	5
3	Świeże owoce, warzywa lub sałatki.	5
4	Produkty mleczne, zbożowe lub owocowe bez niedozwolonych dodatków-minimum dwa rodzaje.	5
5	Woda i inne dozwolone napoje-co najmniej trzy rodzaje, w tym woda niegazowana i sok 100%.	5
	Razem:	25 pkt.

6. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć na załączonym Formularzu ofertowym w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Konkurs ofert – najem sklepiku szkolnego”.
2. Oferty należy składać w sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 4 im. Mikołaja Kopernika w Pile ul. Grabowa 18, pokój nr 5 w terminie do dnia **10 grudnia 2026 roku** do godziny **10:00**.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10 grudnia 2026 roku o godz. 10:30**.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.
7. **Oględziny lokalu:**
   Lokal można obejrzeć w dni robocze w godz. np. 8:00–14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z kierownikiem gospodarczym / sekretariatem szkoły.

(podpis Dyrektora Szkoły)

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Aneta Kluska-Naszora

Podstawowa nr 4
im. Mikołaja Kopernika w Pile
ul. Grabowa 18, 64-920 PIŁA
tel. 067/213-11-57
Regon 000235654